

Kleine Zellenbüros mit Waschbecken ade

SANIERUNG Verwaltungsgebäude an Beethovenstraße in Jever modernisiert – Landkreis investiert rund 595.000 Euro

VON FABIAN REGES

JEVER – Nach rund neun Monaten Bauzeit ist die Sanierung des Verwaltungsgebäudes des Landkreises Friesland an der Beethovenstraße 1 in Jever erfolgreich abgeschlossen worden. „Wir haben im Mai 2024 angefangen und sind zum Ende des Jahres fertig geworden“, erklärte Ünal Alpaslan, Leiter Gebäudemanagement. In dem neu gestalteten Gebäude sind die Fachbereiche Planung, Bauordnung und Klimaschutz sowie Gebäudemanagement untergebracht.

Fokus liegt auf Energieeffizienz

Die frühere separate Anmeldung ist weggefallen, künftig gelangen Besucherinnen und Besucher direkt in die jeweiligen Fachabteilungen. Und auch hier darf der Wasserspender des Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverbandes (OOWV), der inzwischen in fast allen Liegenschaften des Landkreises steht, nicht fehlen.

Und auch die Büros sind moderner und großzügiger. „Früher waren hier ganz kleine Zellenbüros“, erklärte Alpaslan. „Wir haben viele Zwi-



Haben durch das sanierte Verwaltungsgebäude an der Beethovenstraße geführt (von links): Ünal Alpaslan (Leiter Gebäudemanagement), Landrat Sven Ambrosy, Architekt Christoph Finke (Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland), Nadine Boldt (stellvertretende Leiterin Gebäudemanagement), Jörg Tantzen (Geschäftsführer Wohnungsbau Friesland) und Rolf Neuhaus (Leiter Planung und Infrastruktur).

BILD: FABIAN REGES

schenwände ausgebaut, so dass jetzt alle Büros in etwa die gleiche Größe haben.“ Zusätzlich wurde auf allen Etagen eine Teeküche eingerichtet. Büros mit eigenem Waschbecken? Das war einmal.

Ein Schwerpunkt der Arbeiten lag auf der energetischen Sanierung. So wurde eine

Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert und verpachtet, darüber hinaus die Fenster erneuert und zwei Wärmepumpen eingebaut. Zudem steht eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz zur Verfügung.

Gut für die Kundschaft: „Alle Ansprechpartner für die

Bürgerinnen und Bürger sitzen jetzt im Erdgeschoss“, betonte Rolf Neuhaus, Leiter der Abteilung Planung und Infrastruktur.

Für Landrat Sven Ambrosy ist diese Modernisierung ein wichtiges Signal: „Die Abteilungen sind jetzt organisatorisch komplett neu aufgestellt

und voll digitalisiert. Dazu konnten wir alle offenen Stellen besetzen.

Großer Bedarf an Räumlichkeiten

Das wird es uns ermöglichen, möglichst schnelle Genehmigungsverfahren durch-

zuführen.“ Die Arbeiten seien nötig gewesen, weil in den vergangenen zehn Jahren immer mehr Aufgaben auf die Abteilungen zugekommen seien, die immer mehr Personal bedurften – entsprechend groß sei der Bedarf an Räumen, so Ambrosy.

„Ursprünglich wollten wir an der Kommunalverwaltung an der Lindenallee anbauen“, blickte er zurück. Diese Erweiterung hatte der Kreistag seinerzeit auch schon beschlossen, bis die Kosten wieder stiegen. „Irgendwann war das für uns nicht mehr stemmbar“, räumt er ein. Daher wurde an den Räumen an der Beethovenstraße aus einer provisorischen Außenstelle eine dauerhafte.

Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich auf rund 595.000 Euro. Ursprünglich war das Gebäude für den Abriss vorgesehen, wie Jörg Tantzen, Geschäftsführer der Wohnungsbau Friesland, berichtete. „Es war geplant, an dieser Stelle ein Mehrfamilienhaus für 18 Parteien zu bauen. Durch die Pandemie und die gestiegenen Baukosten haben sich aber die Rahmenbedingungen völlig geändert, deshalb war das so nicht umsetzbar.“

KURZ NOTIERT

Schwarzlicht-Disco

JEVER – Das Jugendzentrum Jever lädt alle Kinder und Jugendlichen zwischen 10 und 15 Jahren für Freitag, 4. April, 17 bis 19.30 Uhr, zu einer Schwarzlicht-Disco ein. Wer sich mit Neonfarben schminken möchte, sollte bereits um 15.30 Uhr im JUZ sein. Der Eintritt ist frei.

Osterfeuer und Ostereiersuche

CLEVERNS/RED – Die Dorfgemeinschaft Clevern lädt am Samstag, 19. April, wieder zum großen Osterfeuer auf dem Land ein.

Das Feuer wird am Kleiweg entfacht. Los geht es um 18 Uhr mit der Ostereiersuche für die Mädchen und Jungen. Wie die Dorfgemeinschaft mitteilt, kann ab sofort

Strauchgut am Kleiweg auf dem Osterfeuerhaufen abgelegt werden. Natürlich gibt es für die Besucherinnen und Besucher wieder Bratwurst, Bier und andere Getränke.

Das Ende des öffentlichen Brauchtumsfeuers ist gegen 22 Uhr vorgesehen. Der Erlös kommt der Arbeit der Dorfgemeinschaft zugute.



Das „Twister-Dance“ nimmt Gestalt an

Im November 2023 wurde die Diskothek „Twister-Dance“ in Sande ein Raub der Flammen. Die Anteilnahme der früheren „Twister“-Besucher war damals groß, es gab sogar eine erfolgreiche Spendenaktion, welche den Wiederaufbau unterstützen soll. Und der ist seit dem Start im Juli 2024 voll im Gange. Nach der Rammung von mehr als 150 Pfählen geht der Neubau an Ort und Stelle der ursprünglichen Diskothek voran. Fassaden

und Dach haben bereits Form angenommen, besonders in Luftaufnahmen wird der beinahe quadratische Grundriss des neuen Gebäudes deutlich. In früheren Stellungnahmen haben die Betreiber eine Wiedereröffnung im Jahr 2025 angepeilt – das scheint zumindest von außen betrachtet realistisch. Über weitere Details zum Gebäudeentwurf und „Innenleben“ des „Twister-Dance“ halten sich die Betreiber bedeckt.

BILD: BJÖRN LÜBBE

große **Marken** % %
RABATTWOCHE

WÖSTMANN bis zu **39%** Markenrabatt z. B.
MARKENMÖBEL

SCHLAFZIMMER-KOMBINATION
Wildecke massiv, Innen-Korpus Erle massiv, Absetzungen Hirnholz und Mattglas Kubanit, best. aus Kleiderschrank, 6-trg., ca. B 302/H 223/T 62 cm, Doppelbett, Liegefläche ca. 180x200cm und 2 Nachtkonsolen, 1 Schubkasten, ca. B 65/H 47/T 45 cm 16150002/30
5799,-
Ohne Lattenrost, Matratze und Bettzeug

MCA bis zu **28%** Markenrabatt z. B.
furniture

ESSTISCH
Platte Keramik anthrazit, Sicherheitsglas schwarz lackiert, Gestell Kantrohr schwarz matt lackiert, mit Stirnauszug, ca. 180-280x100 cm 13030227/01 **1399,-**

POLSTERSESSEL
Bezug innen: Chenille-Optik, Bezug außen: Vintagelook, olive, Stativ-Gestell, 180° drehbar mit Nivellierung, schwarz matt lackiert, Bezug: 100% Polyester **299,-** je

POLSTERSTUHL
wie Polstersessel, dunkelgrau **249,-** je

DREHBAR

* auf Katalogpreise

maschal
MEINE MÖBELSTADT
Alles Abholpreise. Solange der Vorrat reicht. Gültig bis zum 12.04.2025.

maschal einrichtungs- & einkaufszentrum gmbh
Altjührdener Str. 47
26316 Altjührden bei Varel
Tel. 0 44 56 / 98 80
www.maschal.de
Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 10 - 19 Uhr
Sa. 9.30 - 18 Uhr